

Stellungnahmen
zur 70. Änderung des Flächennutzungsplans ("Erweiterung Industrieweg")

- Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB -

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|--|-----------------------------|
| 01 | Bischöfliches Generalvikariat, Abt. Kirchengemeinden, Bauwesen, Postfach 1366, 48135 Münster | 03.08.2022 | Im Rahmen der gegebenen Zuständigkeit haben wir weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Im Planbereich sind von uns keine Planungen und keine sonstigen Maßnahmen eingeleitet oder beabsichtigt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können. | Wird zur Kenntnis genommen. |
| 03 | Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, Leisweg 12 48653 Coesfeld | 22.07.2022 | Zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Erweiterung Industrieweg“ bestehen, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2(4) BauGB, seitens der Bezirksregierung Münster, Flurbereinigungsbehörde, keine Bedenken. | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|---|---|
| 04 | Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, Nevinghoff 22 48147 Münster | 12.07.2022 | <p>Das Dezernat 54 -Wasserwirtschaft- der Bezirksregierung Münster hat das oben genannte Vorhaben aus wasserwirtschaftlicher Sicht geprüft.</p> <p>Die zu vertretenden Belange sind durch das Vorhaben betroffen.</p> <p>Das Sachgebiet 54.4 -Kommunale Abwasserbeseitigung- nimmt wie folgt Stellung:</p> <p>Eine Stellungnahme bzgl. Abwasserentsorgung ist nicht möglich, da die Unterlagen nicht aussagekräftig sind.</p> <p>Zitat aus den Unterlagen zum Thema Schmutzwasserbeseitigung:</p> <p>„Wird bis zur Beschlussfassung für förmliche Beteiligung ergänzt.“</p> | Begründung wird zum Entwurf um entsprechende Aussagen ergänzt. |
| 06 | EWE Netz GmbH, Cloppenburger Str. 302, 26133 Oldenburg | 11.07.2022 | <p>Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.</p> <p>Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--------------|--------|---|--|
| | | | <p>Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen bzw. -korridore für Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen gemäß DIN 1998 (von min. 2,2m) mit ein. Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o.Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 4m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden.</p> <p>Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt wird oder im Schwerpunkt auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen (z.B. durch Einsatz von Wärmepumpen o.ä.) verzichtet werden soll.</p> <p>Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p> | <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--------------|--------|--|--|
| | | | <p>Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p> <p>Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzu- beziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versor- gungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind bei- spielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.</p> <p>Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verän- dern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Verände- rungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagen- bestand führen. Wir freuen uns ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Plan- auskunft zur Verfügung stellen zu können — damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigen- den Anlagen über unsere Internetseite: https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/lei- tungsplaene-abrufen</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|---|--|
| 08 | Amprion GmbH, Robert-Schuman- Str. 7, 44263 Dort- mund | 14.07.2022 | Im Planbereich der o.a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens. Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor. Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben. | Wird zur Kenntnis genommen. |
| 10 | Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Steinfurt, Hembergener Straße 10 48369 Saerbeck | 04.08.2022 | Dem o.g. Planvorhaben stehen landwirtschaftlichen / agrarstrukturellen Bedenken entgegen. Es werden rund 3,2 ha landwirtschaftliche Fläche der Nutzung entzogen. Dabei handelt es sich überwiegend um große und gut geschnittene Ackerflächen. Bezüglich der Umweltprüfung wird darauf hingewiesen, dass nach Bundesnaturschutzgesetz § 15 bei der | Die Inanspruchnahme derzeit landwirtschaftlich genutzter Flächen für die dringend erforderliche gewerbliche Entwicklung ist momentan unverzichtbar, da eine erhebliche Nachfrage besteht und innerhalb des bestehenden Gewerbe- und Industriegebiets nur noch zwei kleinere Einzelflächen für die Expansion vorhandener oder die Ansiedlung neuer Betriebe kurzfristig zur Verfügung. Das Plangebiet bietet sich für die Erschließung weiterer Gewerbeflächen an, da es unmittelbar an durch Bebauungspläne festgesetzte Gewerbegebiete anschließt. Damit entspricht diese Planung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung. Zu berücksichtigen ist auch, dass die Flächen von ihren bisherigen Eigentümern zum Zwecke der Gewerbegebietserweiterung zur Verfügung gestellt werden. Aufgrund der aus artenschutzrechtlichen Gründen für den Kiebitz notwendigen vorgezogenen Ausgleichsmaßnahme |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|---|------------|--|--|
| | | | Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen auf die Agrarstrukturellen Belange Rücksicht zu nehmen ist und vorrangig zu prüfen ist, ob der Ausgleich und Ersatz durch Maßnahmen der Entsiegelung, der Wiedervernetzung von Lebensräumen oder auch Bewirtschaftungs- und Pflegemaßnahmen erbracht werden kann. | (CEF-Maßnahme) kann auf eine Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen nicht verzichtet werden. Eine landwirtschaftliche Nutzung dieser Flächen ist jedoch weiterhin - wenn auch mit Einschränkungen - möglich. |
| 11 | Industrie- und Handelskammer, Postfach 40 24, 48022 Münster | 10.08.2022 | Von werden uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht. Wir begrüßen die Ausweisung gewerblicher Bauflächen. | Wird zur Kenntnis genommen. |
| 12 | Handwerkskammer Münster, Bismarckallee 1, 48151 Münster | 25.07.2022 | Im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie frühzeitigen öffentlichen Auslegung des 0. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4(1) und 3(1) BauGB keine Anregungen vor. Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach 5 2 Abs. 4 BauGB stellen wir keine Anforderungen. | Wird zur Kenntnis genommen. Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|--|--|
| 13 | Westnetz GmbH, RZ Ems-Vechte, Prof.-Prakke-Straße 1, 48455 Bad Bentheim | 13.07.2022 | <p>Wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 04.07.2022 und teilen Ihnen mit, dass wir den o.g. Bebauungsplanentwurf in Bezug auf unsere Versorgungseinrichtungen durchgesehen haben. Gegen die Verwirklichung bestehen unsererseits keine Bedenken, wenn die nachfolgenden Anmerkungen berücksichtigt werden. Die ungefähre Trasse der im angrenzenden Bereich des Plangebietes verlaufenden Versorgungseinrichtungen entnehmen Sie bitte den Auszügen aus unserem Planwerk (Netzdaten Strom, Gas, Wasser).</p> <p>Vorsorglich machen wir darauf aufmerksam, dass alle Arbeiten in der Nähe unserer Versorgungseinrichtungen mit besonderer Sorgfalt auszuführen sind, da bei Annäherung bzw. deren Beschädigung Lebensgefahr besteht. Bei eventuellen Tiefbauarbeiten ist auf die vorhandenen Versorgungsleitungen Rücksicht zu nehmen, damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schachtarbeiten in der Nähe unserer Versorgungseinrichtungen sind von Hand auszuführen. Wir übernehmen keinerlei Haftung für irgendwelche Schäden oder Unfälle, die mit den durchzuführenden Maßnahmen in Verbindung stehen.</p> <p>Zur Versorgung des Baugebietes mit elektrischer Energie, Gas und Wasser wird der Ausbau entsprechender Versorgungseinrichtungen erforderlich. Der Umfang derselben ist von uns zurzeit noch nicht zu übersehen. Wir bitten Sie zu veranlassen, dass sich die späteren Grundstückseigentümer</p> | <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--------------|--------|--|---|
| | | | <p>rechtzeitig vor Baubeginn mit uns in Verbindung setzen und uns ihren Leistungsbedarf bekannt geben. Die erforderlichen Maßnahmen werden wir dann festlegen. Mindestens acht Wochen vor Beginn der Erschließungsmaßnahmen in diesem Baugebiet bitten wir um eine entsprechende Mitteilung an unsere Netzplanung (Frau Sabine Seemann, Tel. +49 5922 7758-1013), damit wir das Versorgungsnetz planen und entsprechend disponieren können.</p> <p>Falls bei Erschließung der neuen Straßenfläche im Plangebiet auch eine Erweiterung der Straßenbeleuchtung gewünscht wird, bitten wir Sie, uns rechtzeitig darüber zu informieren, damit die Arbeiten für die allgemeine öffentliche Versorgung und für die Straßenbeleuchtung in einem Arbeitsgang durchgeführt werden können.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass bei der Aufstellung des Bebauungsplanes geeignete und ausreichende Trassen von mindestens 2,0 m Breite für die Versorgungsleitungen im öffentlichen Seitenraum zur Verfügung stehen müssen. Die Gesamtbreite setzt sich zusammen aus einer benötigten Rohrgrabenbreite von bis zu 1,2 m und den Mindestabständen zur Endausbaustraße und den Grundstücksgrenzen von jeweils mindestens 0,3 m.</p> <p>Diese Trassen sind von Bepflanzungen, Regenwassermulden, Rigolensystemen und von Versickerungsschächten freizuhalten, um eine ausreichende Rohrüberdeckung und</p> | <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> <p>Die Straßenverkehrsflächen sind so festgesetzt, dass ausreichende Breiten auch für die (unterirdische) Verlegung dieser Versorgungsleitungen zur Verfügung stehen.</p> <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|--|---|
| | | | <p>Betriebssicherheit der Versorgungsleitungen zu gewährleisten.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass das betroffene Gebiet im Zuge des Bauleitplanverfahrens auf Kampfmittelfreiheit geprüft wird und bitten um Mitteilung, wenn im Bereich des Plangebietes Kampfmittel vorkommen. Sollten wir diesbezüglich bis zum Baubeginn keine Rückinformation erhalten, gehen wir davon aus, dass keine Belastungen vorliegen.</p> <p>Leitungsstrassen sind grundsätzlich von Baumpflanzungen freizuhalten. Im Bereich unserer erdverlegten Versorgungseinrichtungen sind nur leitungsresistente Gehölze zulässig. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf das Merkblatt DVGW GW 125 „Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“. Eine Nichtbeachtung kann zu Schäden an unseren Versorgungseinrichtungen mit erheblichen Sicherheitsrisiken führen.</p> | <p>Der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe hat mit Schreiben vom 23.08.2022 nach erfolgter Luftbildauswertung mitgeteilt, dass keine Maßnahmen erforderlich sind, da keine in den Luftbildern erkennbare Belastung vorliegt.</p> <p>Wird im Zuge nachfolgender Genehmigungs- und Ausführungsplanungen berücksichtigt.</p> |
| 14 | Thyssengas GmbH, Emil-Plog-Platz 13 44137 Dortmund | 19.07.2022 | <p><input checked="" type="checkbox"/> Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.</p> <p><input type="checkbox"/> Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.</p> <p>Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.</p> | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|---|---|
| 15 | Landesbetrieb Wald und Holz NRW Regionalforstamt Münsterland Albrecht-Thaer-Str. 22, 48147 Münster | 25.07.2022 | Gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken. | Wird zur Kenntnis genommen. |
| 17 | LWL-Archäologie für Westfalen An den Speichern 7, 48157 Münster | 14.07.2022 | Aus bodendenkmalpflegerischer Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Flächennutzungsplanänderung. Bei Umsetzung der Maßnahme bitten wir um Berücksichtigung der zum Bebauungsplan Nr. 71 gegebenen Hinweise. | Wird zur Kenntnis genommen. Wird im Bebauungsplan berücksichtigt. |
| 18 | Landrat des Kreises Steinfurt, Umwelt- und Planungsamt 48563 Steinfurt | 09.08.2022 | Immissionsschutz Zum Abschnitt 8 der Begründung (Immissionsschutz) wird angeregt, hier auch auf mögliche von außen auf das Plangebiet einwirkende Geruchsmissionen einzugehen, da sich insbesondere westlich und südwestlich des Plangebietes Tierhaltungsanlagen (u.a. eine Hähnchenmast mit über 100.000 Mastplätzen und eine Sauenhaltung) befinden. In der Tabelle 22 des Anhangs 7 der TA Luft vom 18.08.2021 ist ein Geruchsmissionswert für GE- bzw. GI-Gebiete festgelegt, wobei sich dieser Wert auf mögliche | Die Vorentwurfsbegründung enthielt bereits Aussagen zu Geruchsmissionen unter abschließenden Erläuterungen. Danach besteht kein Erfordernis für eine diesbezügliche gutachterliche Untersuchung: Die zulässigen Immissionswerte für Gewerbegebiete werden nach einem Geruchsgutachten (zum Bebauungsplan Nr. 67 „Wohnbaugebiet Prumenkamp“ aus 2017) bereits im Geltungsbereich der südlich angrenzenden 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 7 "Prozessionsweg" deutlich |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|---|--|
| | | | <p>Wohnnutzungen im Gewerbe- bzw. Industriegebiet (beispielsweise Betriebsinhaber, die auf dem Firmengelände wohnen) bezieht.</p> <p>In den Erläuterungen zur o.g. Tabelle finden sich Hinweise bzgl. der Schutzansprüche von in Betrieben Beschäftigten. Ob die Immissionswerte im Plangebiet eingehalten werden, kann anhand der vorliegenden Informationslage nicht beurteilt werden.</p> <p>Es wird daher angeregt, diesbezüglich zumindest die Einschätzung eines Geruchsgutachters einzuholen.</p> <p>Bodenschutz, Abfallwirtschaft</p> <p>Nach der "Karte der schutzwürdigen Böden NRW (BK50)" liegen im Plangebiet schutzwürdige Böden vor. Die Auswirkungen der geplanten Maßnahme sowie der bodenspezifische Kompensationsbedarf sind in der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nachvollziehbar darzulegen.</p> | <p>unterschriften werden. Dieser Bebauungsplan Nr. 71 rückt nicht näher an die benachbarten Geruchsemitenten heran und die Grundlagen des o.g. Geruchsgutachtens sind weiterhin aktuell.</p> <p>Wird berücksichtigt.</p> |
| 21 | Gem. Neuenkirchen, FB III Planen+Bauen, Hauptstraße 16, 48485 Neuenkirchen | 08.08.2022 | Zu den o.g. Bauleitverfahren der Gemeinde Wettringen werden von der Gemeinde Neuenkirchen keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen. | Wird zur Kenntnis genommen. |

| Nr. | Bezeichnung: | Datum: | Stellungnahme: | Beschlussvorschlag: |
|-----|--|------------|--|-----------------------------|
| 22 | Stadt Ochtrup, FB Planen, Bauen u. Umwelt, Postfach 1364, 48602 Ochtrup | 14.07.2022 | Seitens der Stadt Ochtrup werden in der o.g. Angelegenheit keine Anregungen und Bedenken vorgebracht. | Wird zur Kenntnis genommen. |
| 23 | Kreisstadt Steinfurt, FD Stadtplanung & Bauordnung, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt | 26.07.2022 | Gegen die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wettringen sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Erweiterung Industrieweg“ werden seitens der Kreisstadt Steinfurt keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen. | Wird zur Kenntnis genommen. |
| 25 | Gemeinde Salzbergen, FB 3 Gemeindeentwicklung, Bau & Ordnung, Franz-Schratz-Straße 12 48499 Salzbergen | 18.07.2022 | Nach Durchsicht der zur Verfügung stehenden Planunterlagen werden seitens der Gemeinde Salzbergen zur 70. Änderung des Flächennutzungsplanes (Ausweisung neuer gewerblicher Bauflächen) weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen. | Wird zur Kenntnis genommen. |