

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bergstraße“, 5. Änderung

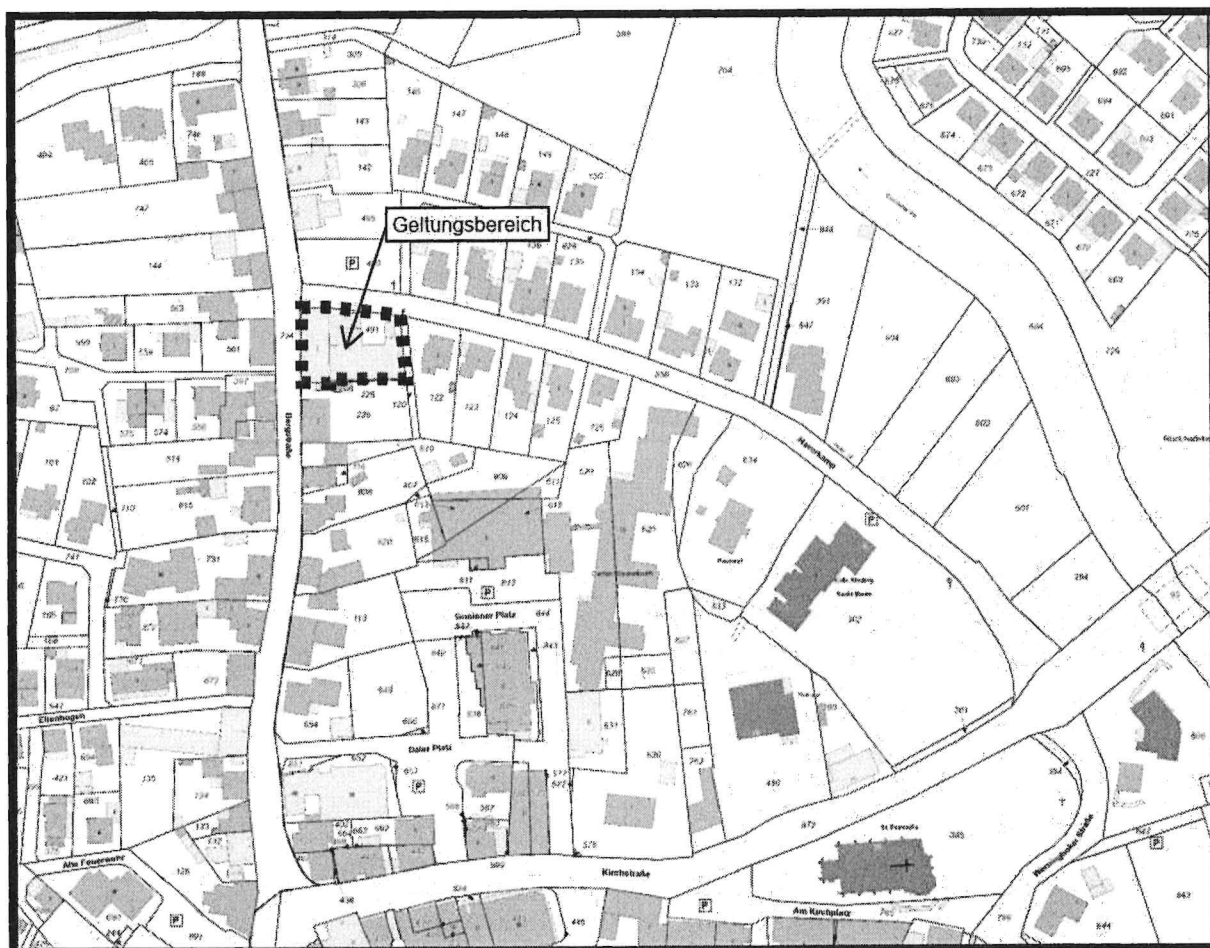
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Offenlegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Wettringen hat in seiner Sitzung am 3. Februar 2025 beschlossen, folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1) Der Gemeinderat beschließt, das Planverfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bergstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. 13a BauGB einzuleiten.
- 2) Der Gemeinderat beschließt, den Planentwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bergstraße“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bergstraße“, 5. Änderung werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Umbau des bestehenden Wohn- und Gastronomiegebäudes „Bergstraße 22“ zu einem Mehrfamilienwohnhaus mit 21 Wohneinheiten geschaffen.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der nachfolgend abgedruckten Skizze schwarz umrandet dargestellt:



Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bergstraße“, 5. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Grundstück Gemarkung Wettringen, Flur 24, Flurstück 491.

Der Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bergstraße“, 5. Änderung, nebst Begründung wird in der Zeit

vom 17. Februar 2025 bis 17. März 2025 (einschl.)

während der Dienststunden

montags,	08:30 - 12:30 Uhr,	14:00 - 18:00 Uhr,
dienstags bis donnerstags,	08:30 - 12:30 Uhr,	14:00 - 17:00 Uhr
freitags	08:30 - 12:30 Uhr	

im Rathaus der Gemeinde Wettringen, Kirchstraße 19, 48493 Wettringen, Zimmer 5, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Neben der Offenlegung in den Räumen der Gemeindeverwaltung Wettringen können die Planunterlagen in diesem Zeitraum auch im Internet unter <http://www.wettringen.de/> -> Rathaus & Bürgerservice -> Bauen & Planen -> aktuelle Planverfahren eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden (E-Mail-Adresse: klaus.remki@wettringen.de).

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden soll. In diesem Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB, abgesehen.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss wird hiermit gemäß § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Wettringen vom 9. Juli 2014, in der Fassung der 2. Änderung vom 08.02.2021, ortsüblich amtlich bekanntgemacht.

Wettringen, 7. Februar 2025

Der Bürgermeister


(Berthold Bültgerds)

